



KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

TIL BEBOERNE PÅ TANDLÆGEKOLLEGIET

17. marts 2014
info@kollegiekontoret.dk

Husleje pr. 1. august 2014

Bestyrelsen har godkendt budgettet for næste år.
Budgettet indebærer en huslejeregulering jf. nedenstående skema.

Med forbehold for kommunalbestyrelsens godkendelse varsles huslejen pr. 1. august i år.
Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Husleje pr. 1. august 2014

Antal	Boligtype		Gældende leje/md.	Ændring	Ny leje/md.	Ændring procent
46	Værelse uden bad	Husleje	2.094,86	31,02	2.125,88	1,5%
		Antennebidr.	100,48	20,54	121,02	20,4%
		Telefon/it	129,66	-5,56	124,10	-4,3%
		Husleje i alt	2.325,00	46,00	2.371,00	2,0%
50	Værelse med bad	Husleje	2.693,86	40,02	2.733,88	1,5%
		Antennebidr.	100,48	20,54	121,02	20,4%
		Telefon/it	129,66	-5,56	124,10	-4,3%
		Husleje i alt	2.924,00	55,00	2.979,00	1,9%
12	Værelse med bad	Husleje	3.126,86	46,02	3.172,88	1,5%
		Antennebidr.	100,48	20,54	121,02	20,4%
		Telefon/it	129,66	-5,56	124,10	-4,3%
		Husleje i alt	3.357,00	61,00	3.418,00	1,8%
1	1 værelses lejlighed	Husleje	4.200,14	62,24	4.262,38	1,5%
		Antennebidr.	91,20	-2,68	88,52	-2,9%
		Telefon/it	129,66	-5,56	124,10	-4,3%
		Husleje i alt	4.421,00	54,00	4.475,00	1,2%

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen for Tandlægekollegiet

Driftsbudget	Regnskab sidste år 2012-2013	Gældende budget 2013-2014	Nyt budget 2014-2015	Ændring i forhold til gældende budget
Kapitaludgifter:				
Nettoprioritetsydelse	666.559	669.953	673.399	0,5%
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	113.612	113.612	113.612	0,0%
Renteudgifter i øvrigt	149.947	0	0	
Offentlige og andre faste udgifter:				
Vand- og kloakudgifter	195.318	219.902	224.496	2,1%
Renovation	45.289	49.638	42.422	-14,5%
Forsikringer	38.879	38.517	39.967	3,8%
Energiudgifter:				
Varme	294.328	286.115	304.269	6,3%
Elektricitet	246.602	246.584	241.433	-2,1%
Administration mv:				
Administration	353.948	353.345	353.286	0,0%
Indstillingsgebyr	44.418	44.418	44.418	0,0%
Revision	13.457	13.863	14.279	3,0%
Vedligehold og renholdelse:				
Ejendomsfunktionærer	214.955	213.078	218.953	2,8%
Rengøring (indvendig)	238.703	260.000	260.000	0,0%
Almindelig vedligeholdelse	117.163	140.000	135.000	-3,6%
PPV: Afholdte udgifter	308.033	79.000	994.000	1158,2%
PPV: Dækket af henlæggelser	-308.033	-79.000	-994.000	1158,2%
Fornyelser: Afholdte udgifter	194.547	12.000	360.000	
Fornyelser: Dækket af henlæggelser	-194.547	-12.000	-360.000	
Henlæggelser:				
Henlagt til PPV	443.000	461.000	471.000	2,2%
Henlagt til fornyelser	227.000	236.000	240.000	1,7%
Afskrivninger	0	0	113.612	
Diverse udgifter:				
Tab på debitorer	7.752	15.000	15.000	0,0%
Lejetab	0	0	0	
Diverse udgifter/bankgebyrer	0	11.700	11.500	-1,7%
Betalingsvaskeri	0	6.268	6.336	1,1%
Beboerfaciliteter	9.215	6.200	6.200	0,0%
Abonnement Bolignet-Aarhus	0	0	0	
Afvikl. af underskud	30.111	16.176	20.167	
Udgifter i alt	3.450.256	3.401.369	3.549.349	4,4%
Indtægter:				
Leje af ungdomsboliger	3.130.331	3.273.348	3.321.857	1,5%
Renteindtægter	262.777	76.021	61.879	-18,6%
Vaskeri	37.194	52.000	52.000	0,0%
Diverse indtægter	0	0	0	
Driftssikring	0	0	113.612	
Indtægter i alt	3.430.302	3.401.369	3.549.348	4,4%
Årets resultat	-19.954	0	0	

Antenne-budget	Regnskab sidste år 2012-2013	Gældende budget 2013-2014	Nyt budget 2014-2015	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Medielicens	952,00	952,00	961,00	
Tv-programmer	111.805,08	109.278,00	137.052,00	
Administrations-bidrag	3.990,60	4.133,63	5.175,49	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	16.955,27	16.952,85	14.715,67	
Udgifter i alt	133.702,95	131.316,48	157.904,16	20,2%
Indtægter:				
Antennebidrag	118.989,84	131.316,48	157.904,16	20,2%
Indtægter - udgifter	-14.713,11	0,00	0,00	

Telefon- og it budget	Regnskab sidste år 2012-2013	Gældende budget 2013-2014	Nyt budget 2014-2015	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Abonnement Bolignet-Aarhus	132.938,00	142.572,00	142.572,00	
Henlæggelser, forbrug egne midler	0,00	0,00	0,00	
Forrentning forbrug af egne midler	0,00	0,00	0,00	
Henlæggelser, udskiftning switche	16.895,04	17.549,00	17.767,00	
Ydelse lån	0,00	0,00	0,00	
It-medarbejder	0,00	0,00	0,00	
Administrations-bidrag	5.771,52	6.004,54	6.012,71	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	3.483,96	3.469,74	-4.028,91	
Udgifter i alt	159.088,52	169.595,28	162.322,80	-4,3%
Indtægter:				
Indbetalt telefon- og it bidrag	163.107,60	169.595,28	162.322,80	-4,3%
Indtægter - udgifter	4.019,08	0,00	0,00	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til beboerrådet.

Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)

