



KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Til beboerne på Tandlægekollegiet

18. marts 2016
info@kollegiekontoret.dk

Husleje pr. 1. august 2016

Bestyrelsen har godkendt budgettet for næste år.
Budgettet indebærer en huslejeregulering jf. nedenstående skema.

Med forbehold for kommunalbestyrelsens godkendelse varsles huslejen pr. 1. august i år.
Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Husleje pr. 1. august 2016

Antal	Boligtype		Gældende leje/md.	Ændring	Ny leje/md.	Ændring procent
46	Værelse uden bad	Husleje	2.125,54	42,38	2.167,92	2,0%
		Antennebidr.	135,24	-18,78	116,46	-13,9%
		Telefon/it	124,22	7,40	131,62	6,0%
		Husleje i alt	2.385,00	31,00	2.416,00	1,3%
50	Værelse med bad	Husleje	2.733,54	54,38	2.787,92	2,0%
		Antennebidr.	135,24	-18,78	116,46	-13,9%
		Telefon/it	124,22	7,40	131,62	6,0%
		Husleje i alt	2.993,00	43,00	3.036,00	1,4%
12	Værelse med bad	Husleje	3.172,54	63,38	3.235,92	2,0%
		Antennebidr.	135,24	-18,78	116,46	-13,9%
		Telefon/it	124,22	7,40	131,62	6,0%
		Husleje i alt	3.432,00	52,00	3.484,00	1,5%
1	1 værelses lejlighed	Husleje	4.261,62	85,22	4.346,84	2,0%
		Antennebidr.	96,16	-20,46	75,70	-21,3%
		Telefon/it	124,22	0,24	124,46	0,2%
		Husleje i alt	4.482,00	65,00	4.547,00	1,5%

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen for Tandlægekollegiet

Driftsbudget	Regnskab sidste år 2014-2015	Gældende budget 2015-2016	Nyt budget 2016-2017	Ændring i forhold til gældende budget
---------------------	---	--	-------------------------------------	--

Kapitaludgifter:

Nettoprioritetsydelse	668.405	675.561	675.313	0,0%
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	113.612	113.612	113.612	0,0%
Renteudgifter i øvrigt	173.244	0	0	

Offentlige og andre faste udgifter:

Vand- og kloakudgifter	171.511	215.210	189.874	-11,8%
Renovation	38.089	43.265	42.376	-2,1%
Forsikringer	39.678	40.276	40.718	1,1%

Energiudgifter:

Varme	243.211	275.807	273.327	-0,9%
Elektricitet	210.029	239.871	248.496	3,6%

Administration mv:

Administration	355.145	353.300	353.314	0,0%
Indstillingsgebyr	44.418	44.418	44.418	0,0%
Revision	14.278	14.707	5.900	-59,9%

Vedligehold og renholdelse:

Ejendomsfunktionærer	220.993	224.330	236.545	5,4%
Rengøring (indvendig)	273.209	275.000	275.000	0,0%
Almindelig vedligeholdelse	109.163	135.000	135.000	0,0%
PPV: Afholdte udgifter	231.428	264.000	506.000	91,7%
PPV: Dækket af henlæggelser	-231.428	-264.000	-506.000	91,7%
Fornyelser: Afholdte udgifter	77.592	467.000	317.000	
Fornyelser: Dækket af henlæggelser	-77.592	-467.000	-317.000	

Henlæggelser:

Henlagt til PPV	471.000	516.000	570.000	10,5%
Henlagt til fornyelser	240.000	244.000	249.000	2,0%
Afskrivninger	113.612	113.612	113.612	

Diverse udgifter:

Tab på debitorer	632	15.000	15.000	0,0%
Lejetab	0	0	0	
Diverse udgifter/bankgebyrer	4.344	13.500	12.500	-7,4%
Betalingsvaskeri	7.036	6.404	6.472	1,1%
Beboerfaciliteter	6.200	6.200	6.200	0,0%
Abonnement Bolignet-Aarhus	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	0	0	
Udgifter i alt	3.517.809	3.565.072	3.606.677	1,2%

Indtægter:

Leje af ungdomsboliger	3.321.857	3.321.407	3.387.578	2,0%
Renteindtægter	147.593	67.053	42.486	-36,6%
Vaskeri	72.476	63.000	63.000	0,0%
Diverse indtægter	1.187	0	0	
Driftssikring	113.612	113.612	113.612	
Indtægter i alt	3.656.725	3.565.072	3.606.677	1,2%
Årets resultat	138.916	0	0	

Antenne-budget	Regnskab sidste år 2014-2015	Gældende budget 2015-2016	Nyt budget 2016-2017	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Tv-programmer	175.394	146.532	148.932	
Administrations-bidrag	5.175	5.495	5.585	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	-943	24.398	-2.676	
Udgifter i alt	179.627	176.425	151.841	-13,9%
Indtægter:				
Antennebidrag	157.904	176.425	151.841	-13,9%
Indtægter - udgifter	-21.723	0	0	

Telefon- og it budget	Regnskab sidste år 2014-2015	Gældende budget 2015-2016	Nyt budget 2016-2017	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Abonnement Bolignet-Aarhus	120.009	142.572	142.572	
Abonnement til Bolignet-Aarhus, fælleskøkk.	120	120	9.288	
Henlæggelser, forbrug egne midler	0	0	2.388	
Medlemskab Bolignet Aarhus	0	0	120	
Henlæggelser, udskiftning switche	17.767	17.985	17.985	
Administrations-bidrag	6.013	6.025	6.463	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	-4.224	-4.223	-6.743	
Udgifter i alt	139.685	162.480	172.073	5,9%
Indtægter:				
Indbetalt telefon- og it bidrag	162.323	162.480	172.073	5,9%
Indtægter - udgifter	22.638	0	0	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til beboerrådet.

Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)

