



KOLLEGIEKONTORET | AARHUS

Vejledning til vedligeholdelsesreglementet Gældende for Tandlægekollegiet

Oktober 2020

Nordhavns­gade 1, 1. th., 8000 Aarhus C
Telefonnr.: +45 8613 2166

Info@UngdomsboligAarhus.dk
www.UngdomsboligAarhus.dk

Info@Kollegiekontoret.dk
www.Kollegiekontoret.dk

Indholdsfortegnelse

Forord	3
Misligholdelse	3
Akutte skader	3
Maling af bolig.....	3
Skadedyr	4
Skimmelsvamp	4
Løbende rengøring og vedligeholdelse	4
Vægge og lofter	5
Gulve	5
Badeværelse.....	6
Køkken.....	7
Døre, vinduer, indfatninger, paneler, beslag og persienner	8
Opvarmning og ventilation.....	8
El-installationer	9
Rengøring og istandsættelse ved fraflytning	10
Generelt	10
Badeværelse.....	11
Køkken - fælleskøkkener.....	12
Køkken – 1. værelses lejlighed	12
Værelse	13

Forord

Denne vejledning supplerer vedligeholdelsesreglementet.

Det er Kollegiekontorets erfaring, at det kan blive dyrt, at misligholde sin bolig. Denne vejledning er derfor udarbejdet som supplement til vedligeholdelsesreglementet i håb om, at dette kan minimere dine udgifter til istandsættelse ved fraflytning.

Misligholdelse

Almindeligt slid og ælde er ikke misligholdelse – men til gengæld kan forkert brug eller passivitet medføre misligholdelse.

Skader og mangler, som kan forårsage yderligere skade på boligen/bygningen, skal straks meddeles varmemesteren – såsom utætte vand- og varmerør, brandskader mv. Se efterfølgende afsnit Akutte skader.

Det er vigtigt, at f.eks. malerarbejde, som du selv udfører følger denne vejledning.

Det er også vigtigt, at du udfører løbende rengøring og vedligeholdelse, samt udfører rengøring og istandsættelse ved fraflytning.

Denne vejledning giver en række retningslinjer, så du forhåbentligt ikke ender i en situation, hvor du bliver erstatningspligtig for misligholdelse.

Vejledningen er dog ikke udtømmende – og der kan sagtens forekomme områder eller situationer, som ikke er beskrevet.

Er du i tvivl, så spørg varmemesteren – og helst skriftligt, så du har den nødvendige dokumentation i forbindelse med en eventuel tvist.

Men ellers er almindelig sund fornuft en god rettesnor.

Akutte skader

Afhjælpning af skader, uden for normal arbejdstid, der kræver øjeblikkelig indsats, kan ske ved at bruge "akutlisten" som findes på kollegiets hjemmeside og/eller i opsatte informationstavler.

Ikke akutte skader (løbene toiletter, dryppende vandhaner, defekte fuger i badeværelse) skal du anmelde til varmemesteren på førstkommande hverdag.

Maling af bolig

Boligen stilles ved lejemålets begyndelse til rådighed i god og forsvarlig stand, men ikke nyistandsat.

Hvis du ønsker at give vægge og/eller lofter i stue/værelse og/eller køkken/gang en opfriskende gang maling, skal du kontakte varmemesteren, som stiller malerredskaber gratis til rådighed.

Hvis varmemesteren er enig i, at dine vægge og/eller lofter trænger til en opfriskende gang maling, kan du også få malingen udleveret gratis af varmemesteren.

Hvis du selv maler dine vægge og/eller lofter, skal du sørge for, at arbejdet er i en god kvalitet – dvs. der må ikke være "helligedage" eller "løbere".

Det normale interval for malerbehandling er 5 år.

Vigtigt! Du må ikke foretage malerarbejde i badeværelset, da det er af største vigtighed, at malerarbejde i rum med stor fugtpåvirkning udføres af fagfolk. Forkert udført malerarbejde i badeværelset kan betyde store skader, hvor fugt er trængt ind i vægge m.v.

Hvis du som beboer har udført malerarbejde i badeværelset, vil du blive gjort ansvarlig for eventuel skade.

Vigtigt! Maling på inventar, rør, stikkontakter, loftsudtag, træværk (fodlister, gerigter, dør- og vindueskarme) vil blive betragtet som misligholdelse, og udbedring vil blive udført for din regning ved fraflytning.

Skadedyr

Skadedyr er dyr og insekter, som enten ødelægger bygninger o.lign., eller er til stor gene. Nogen skadedyr er vigtigt at få bekæmpet hurtigst muligt.

Hvis du oplever rotter, mus, væggelus, skægkræ eller møl, så kontakt varmemesteren, så disse kan blive bekæmpet inden de breder sig.

Myrer og sølvfisk kan du typisk selv komme til livs ved rengøring. I nogle tilfælde kan du få udleveret gift af varmemesteren.

Skimmelsvamp

Skimmelsvamp kan opstå på fugtige overflader, og viser sig som grønne, sorte, brune eller hvide pletter eller skjolder, der ofte har en lodden overflade. Nogle gange kan det være skjult bag konstruktioner, inventar eller tapet, men kan måske konstateres som en muggen lugt.

Årsagen til skimmelsvamp kan skyldes eventuelle utætheder i rør, tag, facade, vinduer og/eller fuger samt tilstopning eller defekt ventilationsanlæg, udsugning, emhætte og/eller aftrækskanaler. Den hyppigste årsag er dog, at du lever "forkert" i form af dårlig udluftning, for lidt opvarmning, madlavning for fuld damp, møbler op ad kolde vægge og indendørs tørring af tøj uden ordentlig udluftning.

Hvis du oplever skimmelsvamp, så kontakt varmemesteren, så han/hun kan se omfanget, vurdere årsagen og hvad der kan gøres.

Behandling af mindre områder med skimmelsvamp kan ofte fjernes med Rodalon eller Klorin.

Du kan læse meget mere på www.skimmel.dk. Sitet kan også åbnes på engelsk (og 6 andre fremmedsprog).

Løbende rengøring og vedligeholdelse

Det er selvfølgelig op til dig selv, hvor rent du ønsker, der skal være i din bolig. Men det er et krav, at du deltager i rengøring af fællesarealer. Hvis du ikke deltager i fællesrengøringen, bliver der rekvireret et rengøringsfirma på din regning. Manglende rengøring i din bolig er ikke i sig selv det samme som misligholdelse, men hvis den manglende rengøring og vedligeholdelse har medført beskadigelser eller forringelser, er der tale om misligholdelse.

Vægge og lofter

Kræver normalt ikke løbende rengøring og vedligeholdelse, men kan dog, hvis det er nødvendigt, afvaskes med vand tilsat et rengøringsmiddel eller grundrens, som efterfølgende overtørres med en hårdt opvreden klud. Pas på ikke at gnubbe for hårdt, da du kan lave hul i malingen.

Begræns eventuelt boring af huller i vægge og lofter, da du skal betale for at disse udbedres/lukkes i forbindelse med fraflytning.

Gulve

Generelt

Der støvsuges inden gulvvask.

Linoleumsgulve

Linoleum er et organisk materiale, som bedst vedligeholdes med jævnlig overtørring med vand tilsat sæbespånér. Herefter tørres gulvet over med en hårdt opvreden klud uden sæbe. Nogle midler kan anvendes både som rengøringsmiddel og plejende behandling i en arbejdsgang. Disse skal ikke eftervaskes men overtørres med en hårdt opvreden klud.

Linoleum tåler ikke stærke midler som soda, salmiakspiritus, brun sæbe eller sulfomidler. Ved meget beskidte gulve, kan det være nødvendigt at opskure med grundrens, hvorefter gulvet beskyttes igen med plejende sæbespånér, evt. emulsionsvoks inden den almindelige daglige rengøring genoptages.

Reparation af beskadigede linoleumsgulve skal udføres af fagfolk.

Vinylgulve

Vinyl er et kunstigt materiale, som rengøres med vand tilsat et almindeligt rengøringsmiddel.

Kalk fjernes med eddike eller citronsyre. Eftervask med rent vand.

Gulvene kan ikke optage voks og skal ikke bones.

Reparation af beskadigede vinylgulve skal udføres af fagfolk.

Stiftmosaik og terrazzogulve

Gulvene vaskes med vand tilsat sæbespånér.

Der må ikke anvendes syntetiske rengøringsmidler, eller stærk syre.

Kalk fjernes ved skuring med kalkopløsende rengøringspulver, eller eddike på en klud. Eftervask med rent vand.

Reparation af beskadigede stiftmosaik og terrazzogulve skal udføres af fagfolk.

Trægulve og dørtrin

Trægulve tåler kun vand i begrænset omfang.

Gulvene vaskes med vand tilsat sæbespånér med hårdt opvreden klud, samt eftertørring med tør klud.

Der må ikke anvendes syntetiske rengøringsmidler.

Der må ikke bones, da bonede gulve ikke senere kan lakeres uden forudgående gulvafslibning.

Gulvene må ikke ludbehandles eller males.

Brug aldrig voks, polish, skurepulver eller ståluld.

Ved afslibning af lakerede trægulve henvises til fagfolk.

Beboeren har pligt til at oplyse varmemesteren, hvis gulvet trænger til ny lakering som følge af almindeligt slid. Manglende lakering kan medføre misligholdelse.

For at beskytte dine gulve bedst muligt anbefales det, at du ved yderdøren lægger en aftørningsmåtte til sko. Forsyn stoleben med filtdupper og anvend hjul med gummibelægning på kontorstole og læg en køreplade med dupper på undersiden. På den måde beskytter du gulvet mod ridser.

Til at fjerne pletter af asfalt, farvekridt, læbestift, olie, skosværte, tusch, sod, neglelak eller cigaretglød kan der bruges sprit, rensebenzin eller acetone. Tør efter med tør klud. Stearin eller tyggummi kan forsigtigt skrubes væk med en skrabe-kniv til keramiske kogeplader, når pletten er størknet. Tør efter med en fugtig klud.

Gulvtæpper

Tæpperenser kan lejes hos de fleste farvehandlere.

Pletter på tæppet kan fjernes med et egnet rengøringsmiddel uden blegemiddel.

Stearin kan fjernes med en kaffefilterpose og et strygejern. Strygejernet må ikke blive varmere end 40 grader, da tæppet ellers bliver ødelagt. Gå derfor forsigtigt til værks.

Brug aldrig klorin eller sulfo på tæpperne, da det fjerner tæppets farve.

Badeværelse

Opsætning og fastgørelse

Der må ikke sømmes/skrues i fliser, vinyl og inventar.

Der må ikke opsættes supplerende inventar – der må kun være det, som er standard for boligen.

Håndvask og wc

Materialet for både håndvask og wc er porcelæn.

Den daglige rengøring af håndvasken foretages med universalrengøringsmiddel – og eventuel eftertørring med sprit.

Wc'et rengøres med wc-rens og børste.

Med mellemrum kan det være nødvendigt at fjerne kalk og rustpletter. Dette må aldrig ske ved brug af syre eller skurepulver, hvorimod en rensesvamp kan anvendes. Er dette ikke nok, kan man anvende et kalkopløsende rengøringsmiddel eller eddike. Forsigtighed bør udvises, og omhyggelig efterskylning er nødvendigt.

Wc'et kan rengøres med flydende toilettrens med kalkfjerner, men brug aldrig toilettrens til toiletsædet eller armaturer.

Blandingsbatterier

Blandingsbatterier og afløb er normalt forkromet, og tåler ikke indgreb med forkert værktøj. Skulle blandingsbatteriet eller vandhanen dryppe eller småløbe, eller opstår der funktionsfejl, skal det meldes til varmemesteren.

Den daglige rengøring klares med universalrengøringsmiddel og eftertørring med sprit. Hvis et blandingsbatteris luftblander/perlator eller håndbruseren er kalket til, kan rengøring foretages ved iblødsætning i et kalkopløsende middel, f.eks. eddike eller citronsyre.

Gulv og vægge i bruseniche

Gulvet og væggene i brusenichen er typisk beklædt med fliser, stiftmosaikker eller vinyl.

Skrab af med en skraber med hvidt gummi efter hvert bad og rengør jævnligt med et rengøringsmiddel tilsat kalkfjerner.

Ståluld, skurepulver og lignende må ikke benyttes, da det kan ridse overfladen.

Til fjernelse af kalkpletter kan der benyttes eddike eller citronsyre. Eftervask med rent vand.

Bruseforhæng

Bruseforhænget skal trækkes for, når du bader, og bliver døren våd under badet skal den aftørres bagefter. Det er misligholdelse, hvis døren tager skade som følge af manglende aftørring.

Forhænget kan vaskes i maskine ved 40°C. I tilfælde af at forhænget er blevet gult og skjoldet af kalk, skal det lægges i en spand vand med kalkopløsningsmiddel og skylles rent i koldt vand. Behandlingen kan gentages 3-6 gange efter behov.

Afløbsskåle

Afløb skal jævnligt renses for at undgå lugtgener og tilstopning. Stoppede afløb kan desuden medføre vandskade hos underboen. Hvis der opstår fejl i afløbsinstallationen, skal varmemesteren kontaktes straks.

Køkken

Opsætning og fastgørelse

Der må ikke sømmes/skrues i fliser, skabssider eller i tilpasningspaneler.

Kogeplade

Kogepladen rengøres med en hårdt opvredet klud.

Er grundigere rengøring nødvendigt, kan der anvendes en tør skuresvamp, dog aldrig metalbørste eller metalsvamp.

Til keramiske kogeplader kan der suppleres med et egnet middel til keramiske kogeplader og/eller en skrabejern, der er beregnet til keramiske kogeplader.

Ovn

Hver gang ovnen har været i brug, bør den luftes godt ud. Lad derfor ovndøren stå åben eller på klem et stykke tid efter brugen. Aftør ovnen med et stykke blødt papir, mens ovnen er varm. Afvaskning af ovnen foretages med sæbe eller sulfovand.

Gamle pletter og skjolder fjernes med lidt blødt skurepulver.

Sidder pletterne meget fast kan der benyttes et egnet ovnrengøringsmiddel.

Nogle ovne har en selvrensende funktion, som kan benyttes efter en almindelig rengøring.

Husk at fjerne ovnplader og riste inde funktionen benyttes.

Ovnplader og riste rengøres med almindeligt opvaskemiddel. Skurepulver må ikke anvendes.

Køle-fryseskab

Køleskabet rengøres bedst med almindeligt opvaskemiddel. Anvend ikke rengøringsmidler, der kan ridse.

Plasticdelene tåler ikke kogende vand (max. temp. 85°C) eller opvaskemaskine.

Kompressorummet og trådkondensatoren på skabets bagside bør med jævne mellemrum holdes fri for støv – hvilket lettest gøres med en støvsuger.

Bruges køleskabet ikke i længere tid, anbefales det at tømme det helt for varer og at afbryde strømmen ved stikkontakten. Skabsdøren skal stå helt åben for ventilation.

Bordplade

Bordpladerne er typisk af laminat eller melamin, som er slidstærke og lette at rengøre.

Det er normalt tilstrækkeligt at vaske med en fugtig klud og eftertørre.

Pletter som ikke kan fjernes med rent vand, kan som regel tages bort med et opvaskemiddel tilsat lunkent vand, hvorefter der skylles med koldt vand og aftørres.

Skurepulver og andre ridsende rengøringsmidler må ikke anvendes.

Varme gryder må ikke sættes direkte på bordpladen.

Der må ikke skæres direkte ned i bordpladen.

Stålvask

Stålvasken rengøres med opvaskemiddel. Særlig grundig afrensning og polering kan ske med afkalkningsmiddel, rens-let og lignende. Sprit og flydende skurepulver kan også anvendes.

Køkkenelementer

Køkkenelementer er typisk af laminat eller melamin, som er slidstærke og lette at rengøre.

Det er normalt tilstrækkeligt at vaske med en fugtig klud og eftertørre.

Pletter som ikke kan fjernes med rent vand, kan som regel tages bort med et opvaskemiddel tilsat lunkent vand, hvorefter der skylles med koldt vand og aftørres.

Skurepulver og andre ridsende rengøringsmidler må ikke anvendes.

Døre, vinduer, indfatninger, paneler, beslag og persienner

Træ

Træ som er malet, lakeret eller olieret rengøres med vand tilsat universalrengøringsmiddel eller opvaskemiddel. Brun sæbe og skurepulver må ikke anvendes.

Der eftervaskes med rent vand, som efterfølgende overtørres med en hårdt opvreden klud.

Plast og aluminium

Rengøres med vand, evt. tilsat svagt rengøringsmiddel eller opvaskemiddel.

Produkter med indhold af slibende materialer eller voks, herunder "polish" af enhver art, må ikke anvendes.

Der må ikke anvendes opløsningsmidler, da disse kan angribe overfladen.

Vand tilsat sprit kan dog anvendes med forsigtighed.

Der eftervaskes med rent vand, som efterfølgende overtørres med en hårdt opvreden klud.

Beslag og låse

Må ikke overbelastes eller udsættes for forkert brug.

Overfladebehandling må ikke finde sted.

Hvis beslag eller låse begynder at binde, bedes du kontakte varmemesteren.

Opvarmning og ventilation

Varmeanlæg

Opvarmning af boligen sker ved radiatorer. For at gøre reguleringen af varmen så enkel som mulig, er der monteret enten alm. ventiler eller termostatventiler. Radiatoren bør kun være varm på øverste halvdel af hensyn til afkølingen. Der bør aldrig være over 21° C i boligen.

Rengøring kan ske vha. støvsugning med specialmundstykke og afvaskning med vand tilsat et almindeligt opvaske- eller rengøringsmiddel. Der må ikke bruges brun sæbe eller lignende stærke midler. Der eftervaskes med rent vand, som efterfølgende overtørres med en hårdt opvreden klud.

Alle reparationer samt maling af radiatorer udføres af fagfolk.

Mekanisk udsugning

I mange afdelinger er køkken og badeværelse tilsluttet et fælles udsugningsanlæg, der virker hele døgnet. Ventilene er indstillet således, at der udsuges en konstant luftmængde. Ventilationen er med til at opretholde et godt indeklima til gavn for beboerne. For at bevare et godt indeklima må der ikke justeres på ventilerne. Ventilene er placeret på væggen eller i loftet. Ventilene må aldrig tilstoppes med klude eller lignende.

Hvis indstillingerne ændres på ventilerne, vil dette kræve en ny indregulering af hele ventilationsanlægget – og denne udgift vil blive pålagt beboeren.

Ventilerne rengøres med en blød svamp også inde i og omkring den midterste kegle. Brug evt. en vatpind el.lign. til at fjerne snavset ved den smalle del af keglen. Tør efter med en ren klud.

Fedfilter til emhætte lægges i blød et par timer eller natten over. Kan evt. kommes i opvaskemaskinen.

Undgå fugtskader

Når du benytter badet så sørg for, at der er frisk luft til lokalet. Åbn døren til de øvrige rum i boligen. Herved kan fugten transporteres hurtigere ud igennem ventilationen.

Når der laves mad, er det en god idé at åbne vinduerne på klem i den modsatte ende af boligen og læg altid låg på gryderne. Efter madlavningen er det en god idé at supplere med at lufte ud totalt i 5-10 min.

Generelt skal der luftes ud i boligen flere gange om dagen ved at åbne vinduer i ca. 5 min.

De første tegn på for høj luftfugtighed er kondensvand på vinduer, dernæst mug og skimmel på vinduesrammer, mørke pletter i hjørnerne ved loft især i køkken og bad. Jo højere fugtigheden er, jo bedre trives husstøvmider og skimmelsvamp, som kan være årsagen til allergiske reaktioner. Luk aldrig helt for varmen, tør ikke tøj i boligen, læg ikke madrasser direkte på gulvet og anbring ikke skabe og større møbler tæt op mod en ydervæg – rumluften skal kunne cirkulere bagom, ellers kan der opstå mugpletter.

Kontakt varmemesteren, hvis der alligevel skulle opstå fugtproblemer. Det er lettest at afhjælpe, hvis der gribes ind med det samme. Hvis beboerne blot lader stå til, vil det medføre højere varmeudgifter, da fugtig luft er svær at opvarme. Samtidig vil det medføre, at forskellige bygningsdele kan nedbrydes af fugt. Beboerne er erstatningspligtige overfor skader opstået ved forkert brug og manglende udluftning m.m.

El-installationer

Lyskilder

Udskiftning af el-spærepærer i faste installationer sker på afdelingens regning. Pærer og neonrør kan afhentes hos varmemesteren.

Gruppetavle – HPFI-relæ og sikringer

Ved strømsvigt undersøges om HPFI-relæet er udløst, eller om der er defekte sikringer.

Husk altid at have sikringer af hver slags i reserve, og vær opmærksom på, at udskiftning sker med den samme farve sikring, som sidder der i forvejen.

Husk ved udskiftning af sikringer at afbryde HPFI-relæet.

Der er flere boliger, som har automatsikringer til de enkelte grupper. Automatsikringer fungerer på tilsvarende vis som HPFI-relæet. Automatsikringer kan slås til og fra efter behov – og skal altså ikke skiftes.

Hvis HPFI-relæet eller sikringerne fortsat slår fra, skal du afbryde tilslutningen til dit tv, computer, samt øvrige apparater, da det kan være fejl på disse, som får HPFI-relæ eller sikringer til at slå fra.

Hvis du ikke kan konstatere årsagen til et strømsvigt, så kontakt varmemesteren.

Der må under ingen omstændigheder repareres eller ændres i el-installationerne.

Test HPFI-afbryderen en gang årligt.

Fejl i el-installationer

Det kan være fristende selv at ordne mindre og tilsyneladende lette reparationer og ændringer i det elektriske system, men vi kan ikke stærkt nok advare imod dette! Lige så vigtigt er det, at alle strømførende dele – både den faste installation og stik, forlængerledninger, strygejern- og støvsugerledninger og lignende – er hele og i orden.

Det er ulovligt at foretage indgreb i den faste installation uden at have autorisation til det, og statistikken kan give mange skræmmende begrundelser, hvoraf vi f.eks. kan nævne, at over halvdelen af alle brandskader skyldes elektricitet. Vi understreger derfor, at alle indgreb i den faste elinstallation skal foretages af autoriseret installatør, og de af beboerne installerede dele, der er defekte, bør udskiftes omgående!

OBS! Hvis installatøren konstaterer, at fejl skyldes de af beboerne installerede dele, f.eks. lamper, støvsuger eller lignende, skal beboeren selv betale alle udgifter til installatøren.

Rengøring og istandsættelse ved fraflytning

I forbindelse med fraflytning af din bolig vil varmemesteren udføre et fraflytningssyn, således det kan konstateres om boligen er klar til den nye beboer. Af samme grund er fraflytningssynet meget grundigt, da nye beboere ikke ønsker at flytte ind i en mangelfuld eller beskidt bolig. Endvidere benyttes fraflytningssynet til at fastlægge om der er misligholdelse, hvor du skal godtgøre udbedringsudgiften.

I det følgende er der nævnt en række områder, som varmemesteren vil kontrollere.

Generelt

Nøgler og brikker

Nøgler, brikker og eventuelt vaskebrikker skal afleveres.

Ved manglende nøgler skal cylinderen omstilles.

Yderdør/entrédør

Yderdør/entrédør skal funktionsmæssigt være i orden (lukke ordentligt, cylinder virker mv.). Mindre ridser o. lign. accepteres.

Indvendige døre

Indvendige døre skal være rengjorte og funktionsmæssigt være i orden (lukke ordentligt, nøgle til lås mv.).

Mindre ridser o. lign. accepteres.

Huller i vægge og lofter

Skal være udbedret/lukket.

Bør udføres af fagfolk i forbindelse med fraflytning, da en forkert/mangelfuld udførelse typiske er dyrere end blot at få lukket hullerne.

Ventilationsdyser og friskluftsventiler

Skal være rengjorte, intakte og funktionsmæssigt i orden.

Installationer

Alle installationer (HPFI-relæet, ringklokke og faste lamper) skal virke, samt være uden skader.

Stikkontakter og andre el-installationer skal være rengjorte, intakte og fri for maling.

Træværk

Træværk (fodlister/gerigter) skal være rengjort og fri for vægmaling.

Møbler og inventar

Der skal forefindes de møbler, som er registeret på møbelsedlen.

Der må kun forefindes det inventar, der er standard for den pågældende type bolig.

Det betyder at hemse, hylder, skabe og kroge, der ikke er standard for boligen skal bortskaffes for fraflytters regning, herunder udbedring af skader/huller i vægge.

Standardinventaret må ikke have skader på låger m.v.

Garderobeskabe

Garderobeskabe skal være rengjort ud- og indvendigt – herunder også overside og eventuelle skuffer.

Vinduer

Greb/kroge mv. på vinduer skal være intakte.

Der skal være udført vinduespolering ude og inde.

NB: Der kan være steder, hvor det ikke er muligt at udføre udvendig vinduespolering af sikker-

hedshensyn pga. manglende adgang eller forkert udformning. Disse steder er undtaget for nødvendig vinduespolering.

Persienner

Persienner skal være rengjort for snavs og støv, samt være intakte og funktionsmæssigt i orden – og skal (hvis udskiftet) være det korrekte fabrikat.

Radiatorer

Radiatorer og ventiler skal være rengjort for snavs og støv – også mellem væg og radiator.

Pulterrum

Pulterrum skal være ryddet og rengjorte.

Postkasse

Postkassen skal være tømt og nøgle(r) skal afleveres.

Postkassen skal være rengjort og eventuelle klistermærker skal være fjernet nænsomt – således postkassen ikke bliver ridset.

Altaner

Altaner skal være rengjorte (inkl. fjernelse af mos).

Badeværelse

Vægge

Væggene (fliser/vinyl/malerbehandlet) skal være rengjort for kalk og snavs.

Der må ikke være huller i væggene.

Maling skal være udført af fagfolk.

Eventuelt ødelagte vægfliser eller vinyl skal udbedes.

Gulv

Gulvet (klinker/vinyl/terrazzo) skal være rengjort for kalk og snavs.

Gulvet må ikke have huller eller andre skader.

Loft

Loftet skal være rengjort for snavs.

Der må ikke være huller i loftet.

Maling skal være udført af fagfolk.

Sanitet

Sanitet (håndvask og wc) skal være rengjort for kalk og snavs. Rengøring gælder ligeledes underside af vask og vandlås under håndvask.

Toiletbrættet skal være fastgjort og uden skader.

Der må ikke være skader i saniteten.

Armaturer

Armaturer (bruse- og håndvaskearmatur) skal være rengjort for kalk – herunder også undersiden.

Perlator/si og brusehoved skal være kalkfri, så vandet passerer i en jævn strøm.

Spejl

Spejl skal være rengjort for kalk og snavs.

Gulvrist og afløb

Gulvrist skal være rengjort for kalk og snavs. Ved løs rist skal afløbet også være rengjort.

Inventar

Der må kun forefindes det inventar, der er standard for den pågældende type bolig. Det betyder, at hylder, skabe, kroge, og badeforhæng inkl. stænger, der ikke er standard for boligen skal bortskaffes for fraflytters regning, herunder udbedring af skader/huller i vægge. Al standardinventar skal være rengjort, intakt og funktionsmæssigt i orden.

Badeforhæng

Badeforhæng være rent og nyvasket.

Særligt for dubletter

Hvis der er sket skade/misligholdelse eller opsat inventar mv., så er det fraflytter, som skal dække udbedringsomkostningerne – medmindre fraflytter har en underskrevet vedståelseserklæring fra den ikke fraflyttende bofælle, hvorpå der står, at vedkommende påtager sig udbedringsomkostningerne.

Køkken - fælleskøkkener

Hårde hvidevarer

Køleskab skal være rengjort for snavs på alle ind- og udvendige flader.

Køkkeninventar

Det personlige køkkenskab skal være rengjort ud- og indvendigt.

Køkken – 1. værelses lejlighed

Vægge

Væggene (inkl. fliser eller stænkplade over køkkenbord) skal være rengjort for snavs. Der må ikke være huller i væggene. Eventuelt ødelagte vægfliser skal udbedes.

Gulv

Gulvet (linoleum/træ) skal være rengjort for snavs. Ved trægulve skal lakken være intakt. Trægulve, hvor overfladen (lak) ikke fremstår intakt, skal istandsættes. Mindre ridser på gulvet kan accepteres.

Loft

Loftet skal være rengjort for snavs. Der må ikke være huller i loftet.

Hårde hvidevarer

Hårde hvidevarer (køleskab/fryser/komfur/ovn/emhætte) skal virke. Hårde hvidevarer skal være rengjort for snavs på alle ind- og udvendige flader. Rengøring af emhætte – gælder også rengøring af filter. Rengøring af ovn – gælder også rengøring af plader, riste og ovnskuffe. Antallet af plader og riste skal passe. Rengøring af kogeplader. Der skal også være rengjort bag komfuret og køleskab/fryser – dog ikke hvor disse er indbyggede.

Armaturl og vask

Armaturl og vask skal være rengjort for kalk. Skal også være rengjorte på undersiden.

Perlator skal være kalkfri, så vandet passerer i en jævn strøm.
Vaskeproppen skal være til stede.

Køkkeninventar

Skabe og skuffer skal være rengjort ud- og indvendigt.

Affaldsstativ skal være til stede, samt rengjort.

Bordplader skal være intakte uden skader på overflade i form af skade på laminat (skæremærker, ridser, brændemærker).

Skurlister skal være fastgjort.

Der må kun forefindes det inventar, der er standard for den pågældende type bolig.

Det betyder, at hylder, skabe og kroge, der ikke er standard for boligen, skal nedtages for fraflytters regning, herunder udbedring af skader/huller i vægge.

Særligt for dubletter

Hvis der er sket skade/misligholdelse eller opsat inventar mv., så er det fraflytter, som skal dække udbedringsomkostningerne – medmindre fraflytter har en underskrevet vedståelseserklæring fra den ikke fraflyttende bofælle, hvorpå der står, at vedkommende påtager sig udbedringsomkostningerne.

Værelse

Vægge

Væggene skal være rengjort for snavs.

Der må ikke være huller i væggene.

Gulv

Gulvet (træ/tæpper/filt/linoleum) skal være rengjort for snavs mv. – herunder maling, hår, pletter og stearin. Der må ikke være brand/svieskader.

Trægulve hvor overflade (lak) ikke fremstår intakt skal istandsættes for fraflytters regning.

Mindre ridser på gulvet kan accepteres.

Loft

Loftet skal være rengjort for snavs.

Der må ikke være huller i loftet.