

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

13. marts 2014

jb@kollegiekontoret.dk

Tlf. nr. 8732 8312

Udskrift af forhandlingsprotokollen for

TANDLÆGEKOLLEGIET

Møde nr. 51 torsdag den 13. marts 2014 kl. 10.00

Til stede: Emil S. Nikolajsen
Daniel M. Ahmed
Erling Østergaard
Frank Nørgaard
Jon Boiesen

Fraværende: Grith T. Loft (med afbud)

Fra Kollegiekontoret deltog varmemester Jan Christensen, direktør Per Juulsen, boliginspektør Henrik M. Hjarsen og Jette Bergendorff som referent.

Dagsorden

1. **Forhandlingsprotokollen**
Revisionsprotokollen
2. **Valg til bestyrelsen**
3. **Godkendelse af budget 2014/15**, herunder fastsættelse af husleje
4. **Orientering om kollegiets drift**
5. **Evt.**

Ad 1. Forhandlingsprotokollen

Per Juulsen bød velkommen og efter en præsentationsrunde blev referatet af møde nr. 50 godkendt og forhandlingsprotokollen blev underskrevet af formanden.

Revisionsprotokollen – Der var ingen tilføjelser.

Ad 2. Valg til bestyrelsen

Der er af byrådet udpeget bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsen ser dermed således ud:

Formand	Emil S. Nikolajsen	(valgt af kollegiets beboere)
Menige medlemmer	Daniel M. Ahmed	(valgt af kollegiets beboere)
	Erling Østergaard	(udpeget af uddannelsesinstitutionerne)
	Grith T. Loft	(udpeget af uddannelsesinstitutionerne)
	Frank Nørgaard	(udpeget af Aarhus Byråd)
	Jon Boiesen	(udpeget af Aarhus Byråd)

Ad 3. Godkendelse af budget 2014/15, herunder godkendelse af husleje

Der var udsendt budgetforslag med indkaldelsen. Forslaget blev gennemgået af Per Juulsen som bl.a. nævnte:

Ydelser vedr. afviklede prioriteter – Denne post indeholder de lån som er udløbet og hvor beløbet i ht. loven fortsat skal opkræves og henlægges til fremtidige udgifter.

Forsikringer – Disse sættes i udbud hver 3. eller 4. år.

Administration m.v. – Administrationsbidraget og indstillingsgebyret til Kollegiekontoret er uændret. Indstillingsgebyret udgør igen i år 326 kr. pr. lejemål pr. år.

Ejendomsfunktionærer – Udgifter til varmemester iht. overenskomst og det ønskede serviceniveau kollegiet ønsker.

Alm. vedligeholdelse – Dette beløb fastsættes efter et skøn ud fra tidligere års forbrug og foreslås fastsat til 135.000 kr.

På forespørgsel forklarede Henrik M. Hjarsen, at grunden til at totalbeløbet er opdelt på flere underkonti

inden for gruppen 115 er lovkrav om dette. Vi forholder os primært til totalbeløbet for konto 115 Almindelig vedligeholdelse, da det er nærmest umuligt at forudsige udgifterne fordelt på underkontiene.

Forbrug på PPV og fornyelser samt henlæggelser - Det fremgår mere specifikt af det udsendte driftsmødereferatet nr. 33, hvad de enkelte poster i planerne indeholder.

Der forventes brugt 994.000 kr. af henlæggelserne i 2014/15 bl.a. til tagreparation (ca. 765.000 kr.) som skal udføres i det kommende budgetår.

Afskrivninger – Kollegiet er oprindeligt finansieret med bl.a. statslån med en løbetid på 50 år. For de første lån fra 1963 forventede vi tilbagebetaling nu, men det har nu vist sig at staten også forventer tilbagebetaling på statslån som optaget i 1977. Der forventede vi også 50 år løbetid på, men staten har meddelt at de skal indfries nu, samtidigt med de først optagede lån. Det betyder at der i 2014 er betalt 1,7 mio. kr.

Det foreslås at kollegiet låner af egne opsparede midler til dette.

Det betyder dermed, at der ikke bliver større udsving i huslejen, men der vil dog være et rentetab, når der lånes af egne midler. Lånet forventes afskrevet om 7 til 8 år.

Tab på debitorer – Skal dække evt. udgifter vedr. fraflyttere, der budgetteres med 15.000 kr.

Diverse udgifter – Posten indeholder hovedsageligt udgiften til vagtordning og bankgebyr.

Afvikling af underskud – Underskud skal afvikles over 5 år for at begrænse større udsving i huslejerne.

Indtægter

Leje af ungdomsboliger – Der budgetteres med en stigning på 1,5 %.

Renteindtægter – Der budgetteres med en gennemsnitlig forrentning af opsparede midler på 1 %.

Driftssikring – Fortsat betaling på udamortiserede lån på 113.612 kr. anvendes til afvikling af lån af egne midler.

Antenne-budget – Iht. loven skal udgiften til tv beregnes i et eget budget. Programudgiften stiger kraftigt, da fritagelsen fra Copy-Dan afgift for værelserne er fjernet. Under- eller overskud på dette regnskab skal afvikles året efter – det er også et lovkrav.

It og telefoni – Der er netadgang via Bolignet-Aarhus' fibernet og der betales fast abonnement.

Huslejen inkl. antennebidrag og telefoni/it pr. **1.8.2014** pr. måned fastsættes til:

Værelse u/bad (gl.)	2.371 kr.	en stigning på	46 kr.
Værelse m/bad(gl.)	2.979 kr.	-	55 kr.
Værelse m/bad(nyt)	3.418 kr.	-	61 kr.
1 vær. lejlighed	4.475 kr.	-	54 kr.

Bestyrelsen godkendte og underskrev budgettet og godkendte dermed huslejerne.

Ad 4. Orientering om kollegiets drift

Driften er nærmere beskrevet i driftsmødereferat nr. 33 som er udsendt pr. e-mail. Referatet blev udleveret til Jon Boiesen.

Henrik M. Hjarsen informerede om de største arbejder der skal gennemføres i kommende budgetår.

Fællesrum – Henrik M. Hjarsen informerede om at fællesrummet bruges til mange fester og at der ofte er rigtig mange deltagere - der har været op til ca. 100 deltagere. Den største udfordring er den mangelfulde rengøring efter både kollegiefester og private fester.

Jan Christensen fortalte at der foregår nøgleudlevering til flere kollegier her i fællesrummet og han bliver derfor nødt til at bruge tid på at tjekke rummet inden de nye beboere kommer for at hente nøgler. Det sker ofte at rummet er beskidt og ikke præsentabelt.

Jan foreslog at tidspunktet for at tjekke oprydningen skal være tidligere f.eks. kl. 10 udenfor og kl.11 indenfor. Beboerrådet kunne f.eks., udover en skærpelse af reglerne, opkræve et mindre gebyr for at leje fællesrummet, som kunne bruges til 2 årlige grundrengøringer i rummet.

Beboerrådet oplyser, at de har opdateret og strammet reglerne for lån af rummet samt tjeklisterne til dem der skal kontrollere at rengøringen er udført ordentligt.

Ad 5. Evt.

Intet.

Mødet slut kl. 11.30

Referent: Jette Bergendorff

Formanden