

## ÅRSBERETNING

Indtægterne overstiger udgifterne med kr. 138.916.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter, skyldes det følgende afvigelser:

|                                     | <b>Regnskab</b>  | <b>Budget</b>    |                  |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                     | <b>2014/15</b>   | <b>2014/15</b>   | <b>Afvigelse</b> |
| Nettoprioritetsydelse               | 782.017          | 787.011          | 4.994            |
| Renteudgifter i øvrigt              | 173.244          | 0                | -173.244         |
| Vand, varme og elektricitet         | 624.750          | 770.198          | 145.448          |
| Renovation og forsikring            | 77.767           | 82.389           | 4.622            |
| Administration                      | 413.841          | 414.983          | 1.142            |
| Vedligeholdelse og rengøring        | 603.364          | 613.953          | 10.589           |
| Henlæggelser                        | 824.612          | 824.612          | 0                |
| Diverse udgifter                    | 11.176           | 49.867           | 38.691           |
| <b>Udgifter i alt</b>               | <b>3.510.772</b> | <b>3.543.013</b> | <b>32.241</b>    |
| Leje ungdomsboliger                 | 3.321.857        | 3.321.857        | 0                |
| Renteindtægter                      | 107.924          | 61.880           | 46.044           |
| Realiseret kursgevinst obligationer | 39.670           | 0                | 39.670           |
| Diverse indtægter                   | 180.237          | 159.276          | 20.961           |
| <b>Indtægter i alt</b>              | <b>3.649.688</b> | <b>3.543.013</b> | <b>106.675</b>   |
| <b>Årets resultat</b>               | <b>138.916</b>   | <b>0</b>         | <b>138.916</b>   |

### Årets overskud skyldes hovedsageligt:

Besparelse på el, vand og varme.

Besparelse på renovation og almindelig vedligeholdelse.

Besparelse på beboerfaciliteter.

Færre udgifter til tab på fraflyttere.

Budgetteret afvikling af underskud, afviklet af overskud i 2013/14.

### Ovenstående modsvares tildels af:

Meromkostninger til rengøring.

Kurstab på obligationer kun delvist modsvaret af større renteindtægter og netto kursgevinst på obligationer.

## HENLÆGGELSER

Henlæggelserne er forøget med kr. 419.747 til kr. 7.435.991. Forøgelsen er sammensat således:

|  |                |
|--|----------------|
| Budgetteret henlæggelse                  | 728.767        |
| Henlagt vedrørende afviklede prioriteter | 113.612        |
| Samlet henlæggelse                       | 842.379        |
| ÷ forbrug                                | 422.632        |
|  | <b>419.747</b> |

Aarhus, den 28. oktober 2015

**DIREKTØR**  
**Kollegiekontoret i Aarhus**

---

Per Juulsen

Aarhus, den 28. oktober 2015

**BESTYRELSE**

---

Daniel M. Ahmed  
formand

---

Kristoffer Gadeberg

---

Grith Thagaard Loft

---

Frank Nørgaard

---

Lise-Lotte Kirkevang

---

Jon Boisen

## RESULTATOPGØRELSE

| Konto                                       | Note | Regnskab<br>2013/14          | Regnskab<br>2014/15 | Budget<br>2014/15<br><i>ej revideret</i> | Budget<br>2015/16<br><i>ej revideret</i> |
|---|------|------------------------------|---------------------|--|--|
| <b>UDGIFTER</b>                             |      |                              |                     |  |  |
| <b>Kapitaludgifter</b>                      |      |                              |                     |  |  |
| 1   |      | 802.485                      | 782.017             | 787.011                                  | 789.173                                  |
| 2   |      | 81.585                       | 173.244             | 0  | 0  |
| <b>Kapitaludgifter i alt</b>                |      | <b>884.070</b>               | <b>955.261</b>      | <b>787.011</b>                           | <b>789.173</b>                           |
| <b>Offentlige og andre faste udgifter</b>   |      |                              |                     |  |  |
|   |      | 174.097                      | 171.511             | 224.496                                  | 215.210                                  |
| 6   |      | 48.334                       | 38.089              | 42.422                                   | 43.265                                   |
| 7   |      | 38.859                       | 39.678              | 39.967                                   | 40.276                                   |
| <b>Offentlige og andre udgifter i alt</b>   |      | <b>261.291</b>               | <b>249.278</b>      | <b>306.885</b>                           | <b>298.751</b>                           |
| <b>Energiudgifter</b>                       |      |                              |                     |  |  |
| 8   |      | 238.130                      | 243.211             | 304.269                                  | 275.807                                  |
| 9   |      | 216.441                      | 210.029             | 241.433                                  | 239.871                                  |
| <b>Energiudgifter i alt</b>                 |      | <b>454.572</b>               | <b>453.239</b>      | <b>545.702</b>                           | <b>515.678</b>                           |
| <b>Administration m.v.</b>                  |      |                              |                     |  |  |
| 10  |      | 400.095                      | 399.563             | 400.704                                  | 400.718                                  |
| 11  |      | 13.862                       | 14.278              | 14.279                                   | 14.707                                   |
| <b>Administration i alt</b>                 |      | <b>413.957</b>               | <b>413.841</b>      | <b>414.983</b>                           | <b>415.425</b>                           |
| <b>Vedligeholdelse og renholdelse</b>       |      |                              |                     |  |  |
| 12  |      | 214.236                      | 220.993             | 218.953                                  | 224.330                                  |
| 13  |      | 271.417                      | 273.209             | 260.000                                  | 275.000                                  |
| 14  |      | 165.432                      | 109.163             | 135.000                                  | 135.000                                  |
| 15  |      | <b>Planlagt og periodisk</b> |                     |  |  |
|   |      | 88.133                       | 231.428             | 994.000                                  | 264.000                                  |
|   |      | -88.133                      | -231.428            | 0  | -264.000                                 |
| 16  |      | <b>Fornyelser</b>            |                     |  |  |
|   |      | 5.827                        | 77.592              | 360.000                                  | 467.000                                  |
|   |      | -5.827                       | -77.592             | 0  | -467.000                                 |
| <b>Vedligeholdelse og renholdelse i alt</b> |      | <b>651.085</b>               | <b>603.364</b>      | <b>613.953</b>                           | <b>634.330</b>                           |

| Konto  | Note | Regnskab<br>2013/14 | Regnskab<br>2014/15 | Budget<br>2014/15<br><i>ej revideret</i> | Budget<br>2015/16<br><i>ej revideret</i> |
|--|------|---------------------|---------------------|--|--|
| <b>Henlæggelser</b>  |      |                     |                     |  |  |
| 17   |      |                     |                     |  |  |
| Henlæggelse til planlagt og<br>periodisk vedligeholdelse             | 7    | 461.000             | 471.000             | 471.000                                  | 516.000                                  |
| 18   |      |                     |                     |  |  |
| Henlæggelse til fornyelser   | 8    | 236.000             | 240.000             | 240.000                                  | 244.000                                  |
| 19   |      |                     |                     |  |  |
| Afskrivninger  |      | 0                   | 113.612             | 113.612                                  | 113.612                                  |
| <b>Henlæggelser i alt</b>  |      | <b>697.000</b>      | <b>824.612</b>      | <b>824.612</b>                           | <b>873.612</b>                           |
| <b>Diverse</b>   |      |                     |                     |  |  |
| 20B  |      |                     |                     |  |  |
| Tab på fraflyttede   | 9    | 7.626               | 632                 | 15.000                                   | 15.000                                   |
| 21   |      |                     |                     |  |  |
| Lejetab  |      | 0                   | 0                   | 0  | 0  |
| 22   |      |                     |                     |  |  |
| Diverse udgifter   |      | 370                 | 197                 | 0  | 0  |
| 21   |      |                     |                     |  |  |
| Beboerfaciliteter  |      | 9.781               | 10.348              | 14.700                                   | 16.700                                   |
| 26   |      |                     |                     |  |  |
| Afvikling af opsamlet underskud                                      |      | 16.176              | 0                   | 20.167                                   | 0  |
| <b>Diverse i alt</b>   |      | <b>33.953</b>       | <b>11.176</b>       | <b>49.867</b>                            | <b>31.700</b>                            |
| <b>29 Udgifter i alt</b>   |      | <b>3.395.927</b>    | <b>3.510.772</b>    | <b>3.543.013</b>                         | <b>3.558.669</b>                         |
| <b>Indtægter</b>   |      |                     |                     |  |  |
| 31   |      |                     |                     |  |  |
| Leje af ungdomsboliger   | 10   | 3.273.348           | 3.321.857           | 3.321.857                                | 3.321.407                                |
| 33   |      |                     |                     |  |  |
| Renteindtægter   | 11   | 244.098             | 147.593             | 61.880                                   | 67.054                                   |
| 34   |      |                     |                     |  |  |
| Vaskeri  |      | 56.822              | 65.440              | 45.664                                   | 56.596                                   |
| 35   |      |                     |                     |  |  |
| Diverse indtægter  | 12   | 0                   | 1.186               | 0  | 0  |
| 36   |      |                     |                     |  |  |
| Driftssikring  |      | 0                   | 113.612             | 113.612                                  | 113.612                                  |
| <b>59 Indtægter i alt</b>  |      | <b>3.574.268</b>    | <b>3.649.688</b>    | <b>3.543.013</b>                         | <b>3.558.669</b>                         |
| <b>60 Årets resultat</b>   |      | <b>178.341</b>      | <b>138.916</b>      | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                 |
| <b>Foreslås fordelt således</b>                                      |      |                     |                     |  |  |
| a.   |      |                     |                     |  |  |
| Tab- og vindingskonto  |      | 68.480              | 0                   | 0  | 0  |
| a.   |      |                     |                     |  |  |
| Afvikling af underfinansiering                                       |      | 109.861             | 138.916             | 0  | 0  |
| b.   |      |                     |                     |  |  |
| Yderligere henlæggelser til<br>planlagt og periodisk vedligeholdelse |      | 0                   | 0                   | 0  | 0  |
| c.   |      |                     |                     |  |  |
| Yderligere henlæggelser til<br>fornyelser                            |      | 0                   | 0                   | 0  | 0  |
|  |      | <b>3.395.927</b>    | <b>3.510.772</b>    | <b>3.543.013</b>                         | <b>3.558.669</b>                         |

| <b>Konto</b>             |   | <b>Note</b> | <b>Balance<br/>31/7 2015</b> | <b>Balance<br/>31/7 2014</b> |
|--------------------------|---|-------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Aktiver</b>           |   |             |                              |                              |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |   |             |                              |                              |
| 61                       | Ejendommens oprindelige anskaffelsessum   | 13          | 8.766.965                    | 8.766.965                    |
|                          | Ejendomsværdi pr. 1. okt. 2014 kr. 60.000.000<br>Matr.nr. 117 tp, Århus Markjorder. |             |                              |                              |
| 62                       | Senere forbedringer   |             | 2.984.750                    | 2.984.750                    |
|                          | Renovering, afsluttet 2005/06   |             |                              |                              |
| 63                       | Indeksregulering  |             | 505.889                      | 499.721                      |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>  |             | <b>27.099.604</b>            | <b>27.093.436</b>            |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |   |             |                              |                              |
| 65                       | Obligationsbeholdninger   | 14          | 6.232.475                    | 6.023.536                    |
| 66                       | Tilgodehavender   | 15          | 75.084                       | 103.857                      |
| 67                       | Bank- og giroindeståender   | 17          | 1.485.087                    | 960.711                      |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>  |             | <b>7.792.647</b>             | <b>7.088.104</b>             |
| <b>79</b>                | <b>Aktiver i alt</b>  |             | <b>34.892.251</b>            | <b>34.181.540</b>            |

| <b>Konto</b>                                   | <b>Note</b>  | <b>Balance<br/>31/7 2015</b> | <b>Balance<br/>31/7 2014</b> |                   |
|--|--|------------------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Passiver</b>                                |  |                              |                              |                   |
| <b>Henlæggelser</b>                            |  |                              |                              |                   |
| 81   | Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse | 7                            | 5.204.666                    | 4.947.327         |
| 82   | Henlæggelse til fornyelser                             | 8                            | 2.231.324                    | 2.068.916         |
| 84   | Tabs- og vindingskonto                                 | 18                           | 0                            | 0                 |
| <b>Henlæggelser i alt</b>                      |  |                              | <b>7.435.991</b>             | <b>7.016.244</b>  |
| <b>Langfristet gæld og afskrivninger</b>       |  |                              |                              |                   |
| 85   | Prioritetsgæld   |                              |                              |                   |
|  | a. Realkreditlån                                       | 1                            | 3.538.202                    | 3.672.792         |
|  | b. Kommunelån  | 1                            | 448.770                      | 448.770           |
| 86   | Lån til forbedringer                                   | 1                            | 13.692.296                   | 14.128.275        |
| 87 A   | Ejendommens afskrivningskonto                          |                              | 7.132.949                    | 6.556.212         |
| 87 B   | Afvikling af underfinansiering                         | 19                           | 1.535.778                    | 1.283.250         |
|  | Indskud  |                              | 128.220                      | 128.220           |
| <b>Langfristet gæld og afskrivninger i alt</b> |  |                              | <b>26.476.214</b>            | <b>26.217.519</b> |
| <b>Depositum m.m.</b>                          |  |                              |                              |                   |
| 89   | Depositum  |                              | 742.041                      | 709.130           |
| 90   | Skyldige omkostninger                                  | 20                           | 237.090                      | 233.482           |
| 90 A   | Antenne-, telefon & IT-regnskab                        | 16                           | 915                          | 5.167             |
| <b>Depositum m.m. i alt</b>                    |  |                              | <b>980.046</b>               | <b>947.778</b>    |
| <b>Passiver i alt</b>                          |  |                              | <b>34.892.251</b>            | <b>34.181.540</b> |