

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

11. november 2011

jb@kollegiekontoret.dk

Tlf. nr. 8732 8312

UDSKRIFT
AF
FORHANDLINGSPROTOKOLLEN
FOR
TANDLÆGEKOLLEGIET

MØDE NR. 46 MANDAG DEN 7. NOVEMBER 2011 KL. 10.00

Til stede: Emil S. Nikolajsen
Lea J. Lunde
Erling Østergaard
Sofie Uhre Knattrup

Fraværende: Julie Goodall (med afbud)

Fra Kollegiekontoret deltog varmemester Jan Christensen, direktør Per Juulsen, boliginspektør Torben Kragh og Jette Bergendorff som referent.

DAGSORDEN:

- 1. Forhandlingsprotokollen**
Revisionsprotokollen
- 2. Valg til bestyrelsen**
- 3. Godkendelse af ændringer i Garant- og administrationsoverenskomst**
- 4. Indstilling af 1 medlem til Kollegiekontorets bestyrelse**
- 5. Godkendelse af kollegiets regnskab for 2010/11**
- 6. Kollegiets drift**
- 7. Evt.**

Ad 1. Forhandlingsprotokollen

Efter en kort præsentationsrunde blev referatet af møde nr. 45 godkendt og forhandlingsprotokollen blev underskrevet af formanden.

Udover det fra revisoren udsendte protokollat i tilknytning til årsregnskabet, var der ikke yderligere tilføjelser til revisionsprotokollen.

Ad 2. Valg til bestyrelsen

Kollegiets beboere har valgt ny formand og dermed ser bestyrelsen således ud:

Formand: Emil S. Nikolajsen
Menige medlemmer: Lea J. Lunde
Erling Østergaard
Julie Goodall
Sofie U. Knattrup

Ad 3. Godkendelse af ændringer i Garant- og administrationsoverenskomst

Der var udsendt forslag til ændringer. Dette forslag knytter sig til Kollegiekontorets vedtægtsændringer fra december 2010, da man forventede, at Vilh. Kiers Kollegium blev omdannet til en afdeling. Kollegiekontorets bestyrelse blev reduceret fra 21 medlemmer til 17 medlemmer og det ønskes fastholdt.

Det foreslås derfor, at hvert af de 4 selvejende kollegier fremover repræsenteres ligeværdigt i Kollegiekontorets bestyrelse.

Skjoldhøjkollegiets bestyrelse har foreslået at ordet ”passende” i § 3 pkt. 4 udgår – og at den sidste del af sætningen derefter lyder ” , hvor alle parter sikres indflydelse i forhold til antal boliger”. Der omdeltes kopi af nyt forslag med denne formulering.

Bestyrelsen godkendte det omdelte forslag, som efterfølgende fremlægges til godkendelse i Kollegiekontorets bestyrelse.

Ad 4. Indstilling af 1 medlem til Kollegiekontorets bestyrelse

Bestyrelsen indstiller Emil S. Nikolajsen.

Ad 5. Godkendelse af kollegiets regnskab for 2010/11

Der var, sammen med indkaldelsen, udsendt årsregnskab til bestyrelsen samt revisionsprotokol direkte fra revisoren. Torben Kragh fremlagde regnskabet og nævnte bl.a.:

Årets resultat er et **underskud** på 207.658 kr.

Renteudgifter i øvrigt – Disse udgifter er hovedsageligt realiseret kurstab i forbindelse med salg og udtræk samt kurtagene ved obligationshandel.

Vandforbruget – Der er brugt for ca. 21.000 kr. mere end budgetteret.

Varmeforbruget – Forbruget var 2 % større end forventet.

Elforbruget – Der er brugt for ca. 29.000 kr. mindre end budgetteret.

Rengøring indvendig – Posten indeholder hovedsageligt udgift til firma som rengør gangarealer ugentligt og fælles badeværelser 2 gange ugentligt. Der var en øget udgift på ca. 14.000 kr.

Alm. vedligeholdelse, ppv og fornyelse - Detaljerede oplysninger kan ses i referatet fra driftsmøde nr. 29.

Tab på fraflyttede – Denne post indeholder henlæggelse til tab vedr. fraflyttere – det henlagte beløb svarer til 50 % af kollegiets tilgodehavende, der er sendt til advokat. Der er i dette regnskab henlagt 2.131 kr.

Beboerfaciliteter – Der er brugt lidt mindre end budgetteret.

Indtægter

Renteindtægterne - Afvigelsen skyldes bl.a. realiseret kursgevinst ved udtræk og salg af obligationer.

Diverse indtægter – Uafhentede deposita.

Underskuddet overføres til tabs- og vindingskontoen som herefter har en saldo på -150.558 kr. Dette underskud skal afvikles over 3 år og indregnes i de kommende budgetter.

Der henvises til **spørgeskemaets** afkrydsning ud for pkt. 1, 8 og 9, der drejer sig om årets underskud samt kontante indbetalinger af husleje/deposita samt boligsikring som føres via mellemregning. Forklaring findes på s. 17 i regnskab.

Revisionsprotokollen – Der er ingen kritiske bemærkninger fra revisoren.

Bestyrelsen godkendte og underskrev årsregnskabet. Revisionsprotokollen vedr. årsregnskabet blev underskrevet.

Der informeredes om, at der bliver lagt en pdf fil med regnskabets hovedtal på kollegiets hjemmeside.

Ad 6. Kollegiets drift

Driften er nærmere beskrevet i driftsmødereferat nr. 29 som er udsendt pr. e-mail.

Vagtordning – Perioden er fastlagt med tilsynsintervaller som sidste år, hvis beboerrådet ønsker det ændret meddeles det snarest til Torben Kragh.

Energimærkning – Torben Kragh fortalte, at alle ejendomme skal energimærkes, og det bliver dyrt for kollegiet. Normal prisen er 6-7 kr. pr. m², men prisen forventes forhandlet ned. Tidsfristen for mærkning er overskredet, men vi afventer et forsøg på Vilh. Kiers Kollegium inden arbejdet igangsættes.

Revner i den nyeste bygning – Der er opstået gennemgående revner i den nye blok. Efter modtagelse af pris på reparation af revner kontaktes Byggeskadefonden. Det forventes dog ikke at der ydes tilskud fra fonden til udbedring af disse små-skader.

Kontrol af rengøring i køkkener – Jan Christensen oplyser, at det har god effekt med kontrol af den udførte rengøring og der er stort set ikke nogle problemer med beskidte fælleskøkkener længere. Formanden fortalte, at han har

modtaget kritik vedr. arbejdet udført af rengørings-selskabet. Al kritik fra beboerne skal ske til Jan Christensen, så kan han omgående sørge for at det bliver kontrolleret.

Tyveri – Torben Kragh informerede om at havetraktoren var blevet stjålet, men nu er fundet igen.

Fællesrum – Umiddelbart efter driftsmødet var der igen problemer med stor fest med eksterne deltagere i fællesrummet, selvom problemerne netop var blevet drøftet med alle parter på mødet. Festen resulterede i en regning for ekstra rengøring samt skader på en dør. Bestyrelsen drøftede om regningen skulle sendes til personen der har lejet rummet. Det besluttedes at regningen for rengøringen sendes til den ansvarlige. Bestyrelsen beder beboerrådet håndhæve retningslinjerne for brug af baren/fællesrummet og udpege en ansvarlig for fællesrummet.

Varmeforbrug – Torben Kragh oplyste, at der er brugt 357 MWh – der har været en lidt koldere vinter end i et normal-år, men det er ikke hele forklaringen. Det er bl.a. et problem, at beboerne åbner vinduerne i gangene, så radiatorerne bliver meget varme – det er dyrt. Beboerrådet informerer om dette igen og igen og vil nu endnu en gang forsøge at fange beboernes opmærksomhed.

Ad 7. Evt.

Intet

Mødet slut kl. 11.20

Referent: Jette Bergendorff

Formanden